

## Договор

найма жилого помещения в студенческом общежитии № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_ . \_\_\_\_ . 20 \_\_\_\_ г.

Государственное автономное профессиональное образовательное учреждение Владимирской области «Муромская государственная инженерно-техническая академия», именуемое в дальнейшем «Образовательная организация» в лице директора Фадеевой Ольги Николаевны, действующей на основании Устава, и \_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Проживающий», заключили настоящий договор найма жилого помещения о нижеследующем:

### 1. Предмет договора.

- 1.1. ГАПОУ ВО «МГИТА» предоставляет для «Проживающего» на весь период обучения с \_\_\_\_\_ по \_\_\_\_\_ место в комнате № \_\_\_\_ студенческого общежития по адресу: г. Муром, ул. Орловская, д. 14. В случае возникновения аварийной ситуации и невозможности проживания в указанной комнате ГАПОУ ВО «МГИТА» переселяет «Проживающего» в другую комнату.
- 1.2. Вселение Проживающего в общежитие осуществляется на основании заявления обучающегося и настоящего договора.

### 2. Стоимость проживания и порядок расчетов.

- 2.1. Размер платы за пользование жилым помещением (за наём) в общежитии согласно ч. 3 ст. 39 Федерального закона «Об образовании в Российской Федерации» №273-ФЗ от 29.12.2012г. устанавливается в размере 5% от размера академической стипендии, что составляет \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) в месяц.
- 2.2. ГАПОУ ВО «МГИТА» оставляет за собой право изменять размер платы за пользование жилым помещением в пределах, допустимых действующим законодательством.

### 3. Обязательства образовательного учреждения.

- 3.1. ГАПОУ ВО «МГИТА» обязуется:
- 3.1.1. Предоставить жилое помещение для студентов дневной формы обучения.
- 3.1.2. Предоставить в личное пользование «Проживающему» мебель, инвентарь, оборудование и постельные принадлежности.
- 3.1.3. Обеспечить возможность «Проживающему» пользоваться всеми социально-бытовыми помещениями (комната отдыха, кухня, душ, комнаты для умывания, туалет, прачечная).
- 3.1.4. Проводить своевременно текущий ремонт и оперативное устранение неисправностей в системах канализации, электросетях и водоснабжения общежития.
- 3.1.5. Организовать в период массовых заездов студентов заселение общежития ежедневно.
- 3.1.6. Организовать охранно-пропускную систему в общежитии.
- 3.1.7. Информировать при вселении «Проживающего» о его правах и обязанностях, а также знакомить с нормативными документами, связанными с организацией деятельности студенческих общежитий и с вносимыми в них изменениями.
- 3.1.8. Предоставить право «Проживающему» пользоваться личными электрическими приборами и аппаратурой, за исключением электроплиток, обогревателей и утюгов.
- 3.1.9. Взимать плату за общежитие в порядке и на условиях, предусмотренных п. 2.1. настоящего договора.

### 4. Обязательства «Проживающего».

- 4.1. Соблюдать правила техники безопасности, пожарной безопасности и правила внутреннего распорядка в общежитии.
- 4.2. Не курить в помещениях студенческого общежития.
- 4.3. Обеспечивать сохранность жилого помещения, поддерживать его в надлежащем санитарном и техническом состоянии, не допускать разрушения, порчи и хищения имущества, бесхозяйственного отношения к местам общего пользования: кухне, умывальным комнатам, коридорам, туалетам, душевым.
- 4.4. Бережно относиться к оборудованию и инвентарю общежития, нести материальную ответственность за имущество переданное «Проживающему» в личное пользование, в соответствии с законодательством Российской Федерации.
- 4.5. Экономно расходовать электроэнергию, воду.
- 4.6. Своевременно вносить оплату за проживание в общежитии в размере, установленном п. 2.1. настоящего договора.
- 4.7. При отчислении из учебного учреждения (в том числе и по его окончании) освободить общежитие, сдать жилое помещение и весь полученный инвентарь в трёхдневный срок.

## 5. Ответственность сторон.

5.1. В случае невыполнения взятых на себя обязательств, стороны несут следующую ответственность:

5.1. ГАПОУ ВО «МГИТА» обеспечивает переселение «Проживающего» по его обоснованному требованию в помещение, отвечающее условиям Договора.

5.2. «Проживающий» за нарушение правил внутреннего распорядка общежития и условий настоящего Договора может быть подвергнут административному воздействию в соответствии с действующим законодательством, уставом и правилами внутреннего распорядка.

5.3. В случае причинения материального ущерба имуществу общежития виновные возмещают ущерб в полном объеме. При невозможности установить конкретного виновного, ущерб возмещается всеми проживающими в данном блоке в равных долях.

## 6. Заключительные положения

6.1. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, один из которых храниться в ГАПОУ ВО «МГИТА», второй - у «Проживающего».

6.2. В случае возникновения споров по договору и жалоб «Проживающего», они рассматриваются администрацией и советом общежития, а в случае претензий – администрацией ГАПОУ ВО «МГИТА» в присутствии «Проживающего».

### Подписи сторон:

**ГАПОУ ВО «МГИТА»**

**602264 Владимирская область, г. Муром, ул. Орловская, д. 16**

**МФ ВО (ГАПОУ ВО «МГИТА» л/с 30286LЭL560)**

**р/с 03224643170000002800**

**Банк: ОТДЕЛЕНИЕ ВЛАДИМИР БАНКА РОССИИ/УФК по Владимирской области г. Владимир**

**ИНН 3334015033/ 333401001**

**БИК 011708377**

**ОГРН 1103334000307**

**Директор ГАПОУ ВО «МГИТА»**

**О.Н.Фадеева**

**МП**

**Проживающий:**

\_\_\_\_\_  
(ФИО полностью)

\_\_\_\_\_  
Паспорт:

\_\_\_\_\_  
Адрес (регистрации):

\_\_\_\_\_  
(Подпись)

/\_\_\_\_\_  
(ФИО)